

CORSO SULLA RICERCA DEI DATI IMMOBILIARI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DEL MARKET APPROACH

Roma, 29 gennaio 2019

DRIVER DEL CAMBIAMENTO

L'applicazione della moderna dottrina estimativa basata sugli standard nazionali e internazionali – come indicata nel Codice delle Valutazioni Immobiliari (2018) e collegate Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie (promosse dall'ABI) – a cui è chiamato il Valutatore immobiliare in base alla normativa di Vigilanza bancaria e alla certificazione in base alle norme UNI 11612:2015 “Stima del valore di mercato degli immobili” richiede l'utilizzo di dati di mercato, ossia comparabili («comparables») di cui si conoscano prezzi di compravendita, caratteristiche e consistenze.

La ricerca dei comparabili presuppone certezza del dato e tempi rapidi.

Il corso è riservato a Valutatori Immobiliari che abbiano conseguito la certificazione delle competenze professionali ai sensi delle norme UNI 11558:2014 e UNI CEI EN ISO/IE 17024:2012, o comunque a professionisti con conoscenza avanzata degli standard di valutazione.

PROGRAMMA DEL CORSO:

- Ricerca del dato immobiliare con fogli di calcolo elettronici,
- Simulazioni d'aula per la ricerca dei dati immobiliari conservatoria dei registri immobiliari mediante Sister preparazione di una tabella di Market Approach (MCA) con numerosi esercizi

Esercitazioni (l'esercitazione è basata sull'utilizzo di excel per la ricerca di comparabili di prezzo noto, sovrapponendo i dati esplosi da Sister e dalla Conservatoria dei registri immobiliari, mecciandoli tra di loro).

RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO

Giampiero Bambagioni | Docente di Estimo e valutazione. Responsabile Scientifico del Codice delle Valutazioni Immobiliari di Tecnoborsa

DOCENTI DEL CORSO

Geom, Stefano Giangrandi, MRICS

A coloro che avranno seguito le sei ore di corso **Tecnoborsa** rilascerà un **attestato di frequenza**.

Il Corso è funzionale al riconoscimento dei crediti formativi per il mantenimento della certificazione del Valutatore Immobiliare Livello ai sensi della norma UNI 11558:2014 e PdR 19:2016.

ORARI

dalle ore 11,00 alle ore 13,30 e dalle ore 14,00 alle ore 17,30 per un totale di 6 ore

SEDE DEL CORSO

Aula Corsi Tecnoborsa | Roma, Viale delle Terme di Caracalla 69/71

MODALITÀ D'ISCRIZIONE AL CORSO

La quota di partecipazione del corso è di euro **115,00 + Iva** (euro 140,30 IVA inclusa). L'evento è a numero chiuso e la partecipazione è determinata dalla priorità di iscrizione. I moduli di iscrizione possono essere inviati a: formazione@tecnoborsa.com.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare:

Alice Ciani – Katia Ciardi

Tel. 06/57300710

formazione@tecnoborsa.com